BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

LA BAULE - CENTRE VILLE - Appartement T4 - Front de mer

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes La Baule vous présente cet appartement de 103m^2 au 6ème étage, en plein cœur de La Baule et face à la baie. Il dispose d'une très belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 14m^2, d'une suite parentale avec une salle de douche, de deux chambres avec placard sur un balcon, d'une deuxième salle de douche et de deux toilettes indépendants. Belle exposition et emplacement idéal pour cet appartement à deux pas du marché et de l'avenue de Gaulle. Une cave complète ce bien.

Parking en sus au sein de l'immeuble. 1,250,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,744 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	102.56 m^2	Terrain:	-
Charges:	436 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1670 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen