



LA BAULE - QUARTIER PLAGE BENOIT - Appartement T5 de 132 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Immeuble de caractère datant du début du XXème siècle et répertorié au patrimoine architectural remarquable de La Baule, Riviera est une élégante réhabilitation permettant de bénéficier du charme d'un bati ancien et du confort d'un appartement neuf.

Au cœur du quartier plage Benoît et à l'abri des pins, BARNES Nantes-La Baule vous propose cet appartement T5 de 159 m² au sol au dernier étage avec sa terrasse orientée sud-ouest de 37 m². 2 places de stationnement complètent ce bien.

Vente en VEFA - Achèvement au 4ème trimestre 2020 Honoraires à la charge du vendeur -
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	132.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	250 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen