



LA BAULE - FACE MER - CENTRE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente en exclusivité un appartement d'exception de 168 m² au 7^{ème} et avant dernier étage face mer avec un triple garage. Récemment ravalée, cette résidence se situe aux pieds des commerces de l'avenue de Gaulle. L'appartement comprend un large salon et salle à manger donnant face mer, ainsi qu'une suite parentale. Sur le côté se trouve deux cuisines et deux chambres en vue latérale. Enfin d'une grande rareté sur ce secteur possibilité de garer 3 voitures dans un grand garage fermé avec une cave. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	168.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	2 562 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen