BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

LA BAULE - QUARTIER LAJARRIGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente ce très bel appartement T3 de 63 m2 entièrement refait à neuf en 2021 au 4ème étage avec ascenseur. La résidence se situe au pieds des commerces et à proximité de la plage. Entrée avec placards, très belle pièce de vie lumineuse avec sa grande baie vitrée donnant sur un balcon. Cuisine aménagée et équipée avec son ilot central. Chambre parentale sur l'arrière donnant sur un large balcon côté pinède. Seconde chambre pouvant servir de couchage et de bureau. sde et wc séparé. cellier au niveau du balcon arrière. sans stationnement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 900 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.12 m^2	Terrain:	-
Charges:	75 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	852 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 182kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen