



LA BAULE - QUARTIER DES GRANDS HÔTELS - Appartement face à la mer

---



PRIX DE VENTE : 957 000 €

---

EMAIL : [NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose, en exclusivité, un appartement situé au 5ème étage dans le quartier prisé des grands hôtels. Offrant une vue imprenable sur la mer. Profitez d'une grande pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine aménagée, de deux chambres avec une vue sur la canopée, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. L'appartement est agrémenté d'une spacieuse terrasse, idéale pour accueillir famille et amis. Une place de parking extérieure et une cave sont incluses, ajoutant praticité et valeur à ce bien d'exception. Sa localisation vous permet un accès aisé et rapide à pied au marché, à la plage et à la gare, offrant une qualité de vie sans pareil.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	80.78 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	360 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	1 378 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen