



LA BAULE CENTRE - FACE MER 6ème et dernier étage - Appartement 3  
chambres - Grande terrasse

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente ce bel appartement face mer en centre ville, plage au pied de l'immeuble et commerces accessibles en quelques pas. Il est situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble de qualité et bénéficie d'une très grande terrasse de 33m<sup>2</sup> exposée plein sud et accessible depuis la pièce de vie très lumineuse et la chambre principale. Une cuisine et deux autres chambres donnant sur le balcon, une salle de bain et une salle de douche complètent ce bien exceptionnel. Un garage box fermé et une place de parking en extérieur au sein de la résidence sont également compris. 1,431,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.47%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,820 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	87.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1820 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 270kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen





15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen