



LA BAULE - ALLEE CAVALIERE - Maison au cœur d'un écrin de verdure



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité dans le secteur de la Baule les Pins et à quelques minutes du centre ville, cette charmante maison de 127 m² se composant à l'étage d'un vaste salon lumineux avec cheminée donnant sur une grande terrasse orientée sud et un théâtre luxuriant de verdure. Une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre, une salle de bains complètent ce niveau. Le second étage dessert un couloir doté de placards toute hauteur, une salle de bains et deux chambres aux volumes généreux dont une avec terrasse ouverte sur le jardin. Le rez de chaussée comprend une entrée, un local technique et un garage double en enfilade. Sur une parcelle de 740 m² environ ce bien vous offre l'avantage d'être au calme et proche de toutes les commodités, des écoles et de la gare. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	127.0 m ²	Terrain:	738.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 256 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen