BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

LA BAULE - Suberbe villa de 350 m² dans le quartier du Garden

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes Nantes-La Baule vous propose cette propriété de caractère, lumineuse et spacieuse, jouissant d'une situation privilégiée, idéalement située au coeur de la station, à 5mn à pied de la plage, du marché et de la gare. Construite sur un terrain plat paysager de 1200m2, exposé sud, cette demeure pleine de charme offre une surface habitable d'environ 350 m2 avec une grande intimité. Elle propose un très spacieux séjour/salon avec cheminée, une cuisine équipée haut de gamme véritable pièce à vivre, un bureau, une salle de billard, un salon télévision, 6 chambres avec salle de bains ou salle d'eau, buanderie et chaufferie complètent la disposition. Un grand garage, une terrasse spacieuse et ombragée à l'abri des regards. Une très belle propriété avec des matériaux de grande qualité, dans un environnement calme et rare. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,200 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen