



NANTES - DOBREE - Appartement de 178 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble neuf et de standing

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose au cœur du quartier Dobrée et au sein du programme Say-Désiré Colombe ce spacieux appartement Type 5 de 178 m<sup>2</sup>. Cet appartement d'exception situé au cinquième étage saura vous séduire par sa situation privilégiée, sa spacieuse pièce de vie de 89 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse de 48 m<sup>2</sup> orientée Ouest. Il offre quatre chambres dont une suite avec salle d'eau ainsi que deux loggias. Trois emplacements de parkings viennent compléter ce bien exceptionnel.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	178.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen





15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen