

99

NANTES COPERNIC - APPARTEMENT DUPLEX 197m² EN DERNIER ETAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité ce bel appartement en dernier étage d'un immeuble de standing situé au coeur du triangle d'or Nantais. En duplex, il se compose d'une grande entrée, desservant, de plain-pied, une cuisine, une chambre ou bureau, une autre chambre avec salle d'eau attenante, un WC, une troisième belle chambre ainsi qu'une grande salle de bain. Le vaste salon / salle à manger de 45m² donne sur le balcon bénéficiant d'une belle vue dégagée sur le coeur de ville Nantais. A l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une suite parentale comprenant une chambre, un dressing ainsi qu'une salle d'eau privative. En annexes, deux caves ainsi que deux garages pour une vie quotidienne facile. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,700 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	197.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3700€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 085€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché 12 Grande rue 44500 La Baule 44510 Le Pouliguen









