



NANTES - HYPER CENTRE - Très bel appartement de 195 m2



PRIX DE VENTE : 980 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, en exclusivité, ce très bel appartement situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien, à proximité immédiate de la place Aristide Briand, quartier prisé de Nantes. Cet appartement de caractère (moulures, parquets, cheminées et belle hauteur sous-plafond) se compose d'une grande entrée, d'une double réception exposée sud, d'un salon cinéma et d'une cuisine aménagée. Le côté nuit comprend 2 suites (chambre avec salle d'eau) et de 2 autres chambres, et d'une salle de bains. Une double cave et un grenier complètent ce bien exceptionnel. Possibilité de location d'une place de parking dans la cour. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,652 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	195.29 m ²	Terrain:	-
Charges:	471 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 667 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen