



NANTES - PLACE ROYALE - BUREAUX



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente des bureaux idéalement situés quartier Place Royale au 2eme étage d'un immeuble de caractère. Ce bien exceptionnel de 163 m² au sol et 155 m² loi carrez, se compose de 4 à 5 grands bureaux ou espaces de coworking, une grande entrée de réception, distribuant les bureaux, une grande cuisine dinatoire aménagée et équipée (pièce en ronde, plafond à caisson, belle hauteur, cheminées, moulures, boiseries).

Emplacement et luminosité, idéal pour des bureaux et un cadre de travail de qualité. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,052 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	171 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	1678 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen