BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

Nantes St Pasquier - Maison de 9 pièces

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cette maison nantaise entièrement réhabilitée en 2015 de 9 pièces principales. Vous bénéficierez au 1er niveau d'une entrée, d'une cave, d'une buanderie, d'un garage et d'un studio indépendant. Au 2nd niveau, vous apprécierez la grande cuisine dinatoire et le salon-salle à manger de 54 m2 donnant sur une grande terrasse exposée sud surplombant le jardin. Au 3ème niveau se situent un grand palier salle TV ou bureau, une grande suite parentale et 2 chambres qui se partage une salle d'eau. Enfin au dernier étage, ce bien comprend 2 chambres et 1 salle d'eau. Bien rare en parfait état, avec des prestations haut de gamme à proximité immédiate des commerces et des services. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m^2	Terrain:	300.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 520 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen