



NANTES ST FELIX - Exceptionnel Hôtel Particulier XIXème siècle



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité cet exceptionnel Hôtel particulier du XIXème siècle de 9 pièces principales entièrement réhabilité en 2015. Au rez-de-jardin vous bénéficierez d'une grande cuisine dinatoire de 40m2, d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur la terrasse. Au 1er étage se situent deux magnifiques suites parentales. Au 3ème étage, vous trouverez 3 chambres d'enfants, une salle de bains, un dressing et un salle de jeux.

Une dépendance de 100 m2 pouvant être utiliser en garage, atelier ou pool house complète ce bien. Vous serez séduit par l'emplacement, la taille du jardin, la qualité et charme exceptionnel de ce bien entièrement réhabilité. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	258.0 m ²	Terrain:	1450.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

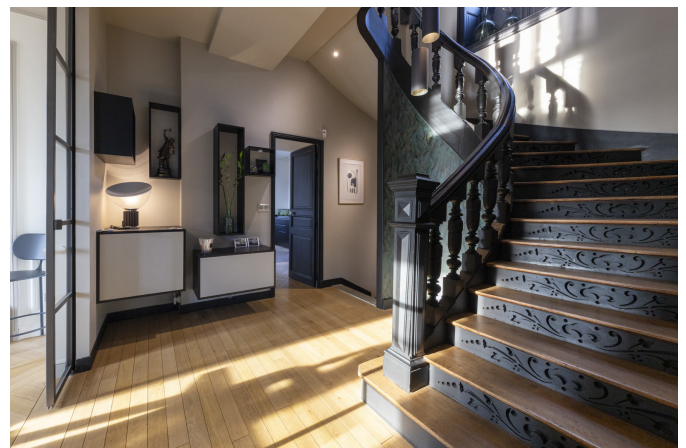
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslaubaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen