

99

MONSELET - Grande maison familiale



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



DESCRIPTION

Barnes Nantes vous propose ce bien d'exception situé quartier Monselet. Construite en 1928, cette maison familiale vous offre de très beaux volumes. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une double réception, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger et d'une véranda donnant accès à un agréable jardin exposé sud-ouest. Aux étages supérieurs: 7 chambres dont une avec salle de bains et 2 avec cabinet de toilettes, 2 salles de bains, 2 wc et un grenier. Un sous-sol complet et un grand double garage permettent une vie quotidienne facile. Travaux de rafraichissement à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	275.0 m ²	Terrain:	435.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 021€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché 12 Grande rue 44500 La Baule 44510 Le Pouliguen













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com