



HOTEL PARTICULIER NANTES CENTRE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité un Hôtel particulier situé à l'abri des regards en impasse privée. Dans le quartier prisé de Nantes, cette demeure d'exception de 1830 et d'une surface de 310m² se compose comme suit: un hall d'entrée, une double réception donnant sur une terrasse orientée au sud, une salle à manger, une serre et une cuisine. Au premier niveau se trouvent une chambre parentale avec sa salle de bain en suite, un dressing, deux chambres, une salle de bain, un wc. Le deuxième niveau offre 3 chambres, 1 dressing, un bureau, une salle de bain et un wc. Le sous sol est composé de 4 caves. Un ascenseur dessert tous les niveaux. Le jardin de 900m² exposé sud est clos de murs et une dépendance de 50m² abrite deux garages et un abri voiture. Dans un environnement calme et sécurisé, vous serez séduits par cette propriété unique. Travaux de rénovation à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	310.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 333 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen