BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

PORNICHET - Appartement de 95m² proche des plages et du marché

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité ce bel appartement de 95 m² au sein d'une résidence de 11 appartements dans la station balnéaire de Pornichet, à 5 min à pied de la plage de Bonne Source et 15 min à pied du marché. L'appartement confortable situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur bénéficie d'une vue dégagée sur le jardin et la verdure. Composé de trois belles chambres et un séjour très lumineux, cet appartement offre également une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une jolie terrasse. Une place de parking, une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	94.83 m^2	Terrain:	-
Charges:	100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1203 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 241kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen