



PORNICHET - CENTRE VILLE - Maison style art déco



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette charmante maison d'un style art déco située dans le centre-ville de Pornichet. Entièrement rénovée en 2016. A deux pas de la gare, des commerces et de la plage et dans une rue festive à proximité d'un bar à vin, d'un bar de nuit. Un espace pelouse et terrasse en pierre vous permettra de profiter d'un repas en extérieur. Cette maison sur 3 niveaux de 40 m² s'ouvre sur une pièce de vie de 35 m² donnant sur un balcon. A l'étage, 2 chambres et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. En rdj un aménagement type T2 vous permettra de recevoir vos amis ou de la famille en toute indépendance. La maison compte 3 sde et 3 wc. Possibilité de garer une voiture dans l'entrée du terrain. Portail automatique. Abris de jardin pour stocker outillage et vélos. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	203.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen