BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

Maison - Pornichet - 100m de la plage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente cette très belle maison de 2002 rénovée en 2018 de 131m² située à 100m de la plage de Pornichet et à 500m des commerces. Sa lumineuse pièce de vie s'ouvrant sur la terrasse plein sud/ouest ainsi que sur son jardin de 300m arboré de palmiers sauront vous charmer. Cette maison offre également cinq chambres dont une de plain pied avec sa salle de douche privative . Le 1er étage se compose de quatre autres chambres, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant s'ouvrant sur une mezzanine pleine de lumière. Deux places de stationnement et un abri de jardin complète ce bien. Ce bien fait partie d'une copropriété permettant un accès direct à la plage. Rare dans un secteur très recherché. Coup de cœur assuré! Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,080 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	131.0 m^2	Terrain:	300.0 m^2
Charges:	90 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 473 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen