



PORNICHET - Maison contemporaine de 168 m2 avec 5 chambres et plage à pied



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes Nantes-La Baule vous propose cette belle villa contemporaine située à 1,4 km du centre de Pornichet et 600 mètres de la plage. Une vaste pièce de vie baignée de lumière propose en open space une cuisine moderne avec une longue table intégrée pour recevoir vos convives. Un coin salon et une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau complètent l'ensemble. Une grande terrasse exposée Sud avec son olivier permet de profiter au mieux de l'extérieur sans entretien et un coin jacuzzi vous transporte dans une ambiance zen. A l'étage vous trouverez quatre belles chambres avec balcon exposé sud, salle d'eau, wc. Chauffage par le sol, fermetures électriques, baies coulissantes, carport et un cabanon. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	168.01 m ²	Terrain:	406.5 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 156 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 42kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen