



LE POULIGUEN - A PROXIMITÉ DE PENCHATEAU - Maison familiale



PRIX DE VENTE : 988 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Le Pouliguen vous présente cette maison familiale de 2003 aux volumes généreux, construite avec des matériaux de qualité. La plage et les commerces sont facilement accessibles. La maison se compose d'une grande pièce de vie de plus de 80 m² avec de nombreuses ouvertures la rendant très lumineuse. A l'extérieur, découvrez une belle terrasse exposée Sud avec un aménagement paysager. Vous profitez d'une belle cuisine de 14 m², d'une arrière-cuisine ainsi que d'une chambre de plain pied avec sa salle d'eau. À l'étage vous bénéficiez d'une belle suite parentale avec dressing et d'une grande chambre avec placard. Un garage complète l'ensemble. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	174.0 m ²	Terrain:	480.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1773 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen