BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

GOLF DE LA BAULE - Maison de 2003 avec piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous présente cette belle maison pleine de charme de 2003 donnant un accès au parcours du Golf de La Baule à proximité de son Club House. Implantée au coeur d'un jardin de 2400 m^2 verdoyant, la maison est dotée d'une vaste pièce de vie lumineuse et ensoleillée de 64 m2 avec de nombreuses baies vitrées et un plafond cathédrale . La terrasse de 71 m2 permet de profiter pleinement de la piscine tout au long de l'été. Une grande chambre parentale de 25 m2 avec son dressing et sa salle de bain/douche permet de garder une indépendance complète. A l'étage se trouve deux belles chambres avec une sde et un wc. Une chambre d'appoint et un bureau complètent l'ensemble. Le confort de cette maison se caractérise également par son chauffage par le sol en géothermie, ses nombreux rangements, un garage de 34 m2 et une construction faite en bio'bric qui lui confère un DPE élevé classé B. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m^2	Terrain:	2400.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 150 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen