



Maison bourgeoise de 240m<sup>2</sup>, 8 chambres, en centre-ville de St Nazaire à 500 mètres de la mer

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES vous propose cette charmante maison en centre-ville de St Nazaire orientée plein sud de 240m<sup>2</sup> composée de 8 grandes chambres avec placards sur parquet en bois massif et 2 étages. La grande entrée dessert un vaste salon-séjour lumineux, une salle à manger et une cuisine ouvrant sur un jardin avec dépendances ainsi que 2 garages et 1 place de parking. Chaque pallier dessert une salle de bain balnéo/douche avec wc, une chambre a sa propre salle d'eau. Ventilation double flux. Très belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	241.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 169 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 0kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen