



PROCHE NANTES - MAISON BIOCLIMATIQUE de 2017



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes Nantes vous propose, en exclusivité, à quelque minutes de Nantes, cette maison bioclimatique de 212 m² habitables. Conçue par un grand nom de l'architecture écologique et construite par des compagnons du devoir en 2017 elle vous séduira à coup sûr par son invitation à la douceur et au bien-être. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie de 70m² avec cuisine ouverte donnant de plain-pied sur la terrasse orientée Sud. Le salon est équipée d'enceintes haut de gamme et d'un poêle de masse en pierre de lave. Ce niveau se poursuit par un espace parental comprenant une chambre avec sa terrasse, un dressing et une grande salle d'eau avec sauna. Au 1er étage se situent deux belles chambres avec leur salle d'eau privative et un bureau donnant sur une terrasse couverte. Un local technique et un garage complètent ce bien exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	213.0 m ²	Terrain:	850.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1100 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 15kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen