BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

LA TURBALLE - MARAIS SALANTS - Propriété historique

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité ce Manoir édifié en bordure des marais salants de La Turballe, au pied du coteau de Trescalan vous fera voyager dans le temps. La quiétude qui se dégage des lieux vous permettra de profiter de belles pièces de vie avec de généreuses hauteurs sous plafond. Beau travail de bois pour certains plafonds. La propriété compte 9 chambres au total dont une en rdc. Grande cheminée néo-bretonne dans la salle à manger. Une grande annexe pouvant être aménagée en habitation peut être également envisagée. Prévoir des travaux de rénovation pour cette propriété riche d'histoire sur un terrain boisé de 5Ha. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	320.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 803 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen