



GUERANDE - MOUZAC - Villa familiale avec piscine



SELLING PRICE : €1,287,500

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule presents this bright and perfectly maintained family home, a haven of peace located between La Baule and Guérande on a landscaped park of 6600 m² with a swimming pool. It consists of a spacious living area including a 60 m² living room with a fireplace, a kitchen, 5 bedrooms including 1 on the ground floor, an office space with independent access, 2 bathrooms, and plenty of storage. Double garage and cellar. Attic space to be converted. Its many advantages will offer you a relaxing and friendly environment to share moments with your family and friends in all seasons. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320€ ~ 3190€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	230.0 m ²	Terrain:	6600.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,938.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,320.00 et \$3,190.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen