



GUÉRANDE - BISSIN - Family villa



SELLING PRICE : €1,336,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule exclusively presents this beautiful villa, located in the secure domain of Bissin, in Guérande, quiet and close to all amenities.

Built on wooded land of more than 3000 m², the villa stands out for its quality of construction and its generous volumes.

Ease of living and space characterize this house in many aspects.

You will enjoy a large living room bathed in light with a view of the garden. You benefit from 6 bedrooms, including a master suite on one level, and you can use a surface area of more than 60 m² upstairs as a games room or an additional sleeping area, depending on your needs.

An adjoining garage and a double garage with buried cellar complete this exceptional property.

Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,900 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	344.0 m ²	Terrain:	3044.0 m ²
Charges:	€1,900.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€4,258.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen