



LA BAULE - APPARTEMENT FACE A L'OCEAN



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cet appartement exceptionnel de 5 pièces et de 113 m² habitables situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble face à l'océan. Vous serez époustoufflé par la vue à 180° et la terrasse de 105 m² orientée sud donnant sur la Baie de la Baule. A Proximité de l'avenue Lajarrige et des ses commerces. Travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,883 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	113.33 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,883.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,711.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 1641kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

High energy consumption

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen