



LA BAULE - Appartement exceptionnel de 123 M² face à la mer



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule presents this exceptional, sea facing property at the heart of the Rivage Thalasso residence. Situated near the Lajarrige avenue, this luxury property boasts air conditioned living spaces, automation, a quality stocked kitchen, and a direct access to the Thalasso. Near all the shops, this beautiful, new apartment will allow you to welcome family and friends. A comfortable south facing terrace offers a breathtaking view on the bay of La Baule. The apartment consists of a sea facing living room with an open plan kitchen; three bedrooms and a master bedroom with a private terrace and a view of the pine trees. There is a possibility of acquiring a double garage. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,056 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480€ ~ 740€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	123.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€338.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,203.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$480.00 et \$740.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen