



LA BAULE - FACE MER - CENTRE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente en exclusivité un appartement d'exception de 168 m² au 7^{ème} et avant dernier étage face mer avec un triple garage. Récemment ravalée, cette résidence se situe aux pieds des commerces de l'avenue de Gaulle. L'appartement comprend un large salon et salle à manger donnant face mer, ainsi qu'une suite parentale. Sur le côté se trouve deux cuisines et deux chambres en vue latérale. Enfin d'une grande rareté sur ce secteur possibilité de garer 3 voitures dans un grand garage fermé avec une cave. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	168.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	€2,562.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen