



LA BAULE - STUDIO FACE AU PORT



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente en exclusivité ce charmant studio au 4ème étage d'une jolie résidence située à deux pas de la capitainerie. Vous apprécierez sa vue magnifique sur le port et sur la baie du Pouliguen. Composé d'une entrée cabine, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, vous profiterez de sa pièce principale avec cuisine ouverte et sa charmante terrasse exposée ouest. Adeptes du tout à pied, vous profiterez de la proximité de la plage Benoit, des commerces du Pouliguen, de son marché, et oublierez, le temps des vacances, votre voiture sur la place de stationnement extérieure sécurisée dédiée à cet effet. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 450 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	24.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€450.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€590.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 277kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen