



LA BAULE LAJARRIGE - Appartement T3 face à la mer



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité ce superbe appartement T3 de 63 m² face à la mer à proximité de l'avenue Lajarrige. Au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété de standing, vous serez séduit par l'emplacement, la vue exceptionnelle et les 30 m² de terrasse.

L'appartement comprend un entrée, une grande pièce de vie, une chambre parentale, une petite chambre et une salle d'eau. Un box double au sous-sol complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,286 €/an

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	63.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,286.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,207.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen