



LA BAULE - BENOIT'S BEACH Apartment



SELLING PRICE : €1,156,500

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule offers you on the Esplanade Benoit facing the ocean, this very beautiful T3 apartment crossing completely renovated offering a living room open on a beautiful terrace of 11 m2 with an exceptional view of the bay of La Baule. You enjoy an open space kitchen equipped and furnished with its dining area. Two bedrooms, sde, with a balcony overlooking the interior garden for this very well maintained luxury residence. A cellar and private and secure parking complete this set. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 350 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,772 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	65.35 m ²	Terrain:	-
Charges:	€231.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	350	Taxe foncière:	€1,430.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen