



LA BAULE - PLAGE BENOIT- DERNIER ETAGE FACE MER



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente en exclusivité ce très bel appartement T3 de 71 m² au dernier étage avec une magnifique terrasse de 34 m² face à l'océan, au calme, à l'abri des regards, donnant sur le quartier très prisé de la plage Benoit. La pièce de vie délimitée au sol par une courbe arrondie en bois invite à la méditation face à l'océan et à des soirées chaleureuses au coin du feu. L'espace salle à manger face à la mer cache dans ses murs un placard intégré et un couchage d'appoint supplémentaire. Pour la partie nuit vous trouverez deux chambres sur l'arrière côté pinède, une salle de bain, un wc et une cuisine séparée. Enfin un double parking intérieur et une cave font de cet appartement un bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,920 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	71.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€160.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	€1,371.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 326kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen