



LA BAULE - Plage Benoit - Appartement face mer



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité cet appartement situé Esplanade Barrière face à la mer à quelques pas des grands hôtels. Il se compose d'un séjour baigné de lumière ouvert sur une terrasse face mer offrant une vue panoramique sur la Baie de La Baule, une cuisine open-space aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains puis une salle d'eau. Un garage et une cave complètent l'ensemble. Rénové en 2008 avec des prestations de qualité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 800 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	75.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	€200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,427.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen