



LA BAULE - BENOÎT DISTRICT - Superb T3 facing the sea



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule exclusively offers you this superb 2-bedroom apartment facing the sea with a panoramic view of the villas at the Pointe de Penchâteau. This elevated ground floor apartment set back provides direct access to the beach from its terrace with a small gate. Beautiful terrace of 12,5 sqm with a green space in front. The bright living room facing the sea of 30 sqm includes two bay windows. The separate kitchen is near the dining room. Two bedrooms at the back, a large shower room, toilet. outdoor parking and cellar. Blow of heart assured in a quiet environment. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,472 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	74.53 m ²	Terrain:	-
Charges:	€206.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	€1,197.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 328kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen