



LA BAULE - GRANDS HOTELS DISTRICT - 25 / 5 000 Résultats de traduction  
Résultat de traduction Apartment facing the sea

---



SELLING PRICE : €904,000

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule offers you, exclusively, an apartment located on the 5th floor in the popular area of large hotels. Offering a breathtaking view of the sea. Enjoy a large living room bathed in light, a fitted kitchen, two bedrooms with a view of the canopy, a bathroom and a shower room . The apartment has a spacious terrace, ideal for welcoming family and friends. An outdoor parking space and a cellar are included, adding practicality and value to this exceptional property. Its location allows you easy and quick access on foot to the market, the beach and the train station, offering an unparalleled quality of life. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 €/yearly

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	80.78 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€360.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	€1,378.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



PHONE : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen