



LA BAULE - BENOÎT DISTRICT - Character villa



SELLING PRICE : €1,872,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule presents this remarkable Bauloise villa in the heart of the Benoit district. Its large, bright living room and adjoining dining room, its 7 bedrooms with private shower rooms or bathrooms, will allow you to easily accommodate the whole family for the holidays. After lunch on the terrace, sheltered from everything, young and old will go and relax at the beach located just 50 meters away on foot. Equipped with a garage and a parking space, a cellar and a technical room in the basement, this vast house with generous volumes and high ceilings is the ideal villa as a secondary or main residence, two steps from the beach. Agency fees payable by vendor -
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2960€ ~ 4060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	-	Terrain:	453.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,993.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 284kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,960.00 et \$4,060.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen