



LA BAULE LES PINS - Villa rénovée avec piscine



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité cette charmante maison de plain pied entièrement rénovée. Vous apprécierez le calme et la sérénité de son environnement. Le terrain paysagé nécessite peu d'entretien, il est recouvert pour moitié d'une vaste terrasse entourant la piscine chauffée. Profitez des soirées entre amis et des moments de détente près du Pool House. Cette maison à taille humaine se composant de 3 chambres dont deux avec salles d'eau privatives, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un salon-salle à manger avec cheminée, d'un salon d'été, d'un garage et d'une buanderie, vous apportera tout le confort contemporain. Une rénovation de qualité offrant de belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	141.0 m ²	Terrain:	890.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,000.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen