



LA BAULE CENTRE - MAISON DE CARACTERE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente en exclusivité cette belle villa Bauloise à 50 mètres de la plage et des commerces de l'avenue de Gaulle. Profitez du soleil tout au long de la journée grâce à ses 4 terrasses sur un terrain arboré de 601 m². La pièce de vie ouverte sur le jardin avec ses grandes ouvertures bénéficie d'une grande clarté tout au long de l'année. Cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central. Salon séparé avec espace télé. Chambre d'appoint au rdc avec sde et wc. A l'étage 3 chambres avec 2 douches, 2 baignoires, 3 wc. Une pièce en sous-sol vous permettra d'avoir un espace supplémentaire. La maison bénéficie d'une petite guest house servant de couchage supplémentaire en été et d'une annexe coin buanderie pouvant être réaménagé en bureau. Grand garage double au niveau de la rue. La maison a été rénovée en 2010. Quelques travaux sont à prévoir essentiellement en extérieur. Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | House | Surface: | 150.0 m ² | Terrain: | 601.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €1,492.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 rooms |
| NB de chambres: | 5 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen