



LA BAULE LES PINS - Villa bauloise



SELLING PRICE : €1,367,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette villa bauloise située au cœur de La Baule les Pins. Une villa familiale avec ses 5 chambres, qui a su garder son cachet, notamment avec son séjour lumineux sur parquet. Vous pourrez profiter l'hiver de sa véranda baignée de soleil et aux beaux jours de sa pergola extérieure. Vous pourrez vous déplacer à pied ou à vélo pour rejoindre la plage, les commerces et les écoles. Dotée d'un garage et de deux places de parking, cette vaste maison sera idéale en résidence secondaire ou principale. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3014€ ~ 4078€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	157.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,721.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,014.00 et \$4,078.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen