



LA BAULE - VILLA QUARTIER DES ARBRES



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité cette charmante villa dans le quartier très recherché des Arbres. Idéalement située, vous bénéficierez de la proximité des commerces de l'avenue de Gaulle et de la plage en moins de 3 minutes à pied. Vous apprécierez la capacité d'accueil de la maison principale avec ses 5 chambres ainsi que son studio indépendant. Une salle de jeux dans la dépendance pourra se transformer en un dortoir pour les enfants ou petits enfants. Une résidence secondaire idéale pour d'agréables vacances en famille à La Baule. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	158.76 m ²	Terrain:	447.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,700.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 368kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

High energy consumption

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen