



LA BAULE - LAJARRIGE - House to renovate



SELLING PRICE : €1,650,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule presents to you, exclusively, this 160 m² house of character nestled in a green setting, close to Avenue Lajarrige.

The large flat, wooded plot of almost 1200 m² invites you to relax and offers the possibility of adding a swimming pool, to fully enjoy sunny days.

This building with incredible potential is aimed at those who wish to transform it into a jewel of La Baule. Agency fees payable by vendor

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	160.0 m ²	Terrain:	1179.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 324kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen