



LA BAULE - CENTER - Remarkable Villa 5 bedrooms



SELLING PRICE : €1,995,000

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule presents to you, exclusively, this magnificent villa classified as Remarkable, in the heart of La Baule, a few steps from the beach and shops.

Signed Adrien Grave, it will enchant you with its volumes and its superb landscaped garden. Its 5 bedrooms will allow you to welcome family and friends with ease.

A garage and several parking spaces complete this property. Agency fees payable by vendor -
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3340€ ~ 4560€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	950.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 346kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,340.00 et \$4,560.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen