



LA BAULE - QUARTIER DES ONDINES - Charmante villa bauloise 4 chambres



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente cette jolie villa de caractère située dans le charmant quartier des ondines, à proximité des grands hôtels et à 400 mètres de la plage.

Vous apprécierez le volume et la distribution des pièces de vie au rez-de-chaussée. Une double terrasse côté jardin vous offre un espace de vie supplémentaire à la belle saison. Exposée sud-ouest, elle vous permettra de profiter des déjeuners ensoleillés et diners entre amis. A l'étage vous trouverez une suite parentale ainsi que deux chambres confortables et une salle de bains. Doté d'une entrée privative, le rez-de-jardin est totalement indépendant. Vous apprécierez sa cuisine d'été, ainsi qu'une chambre, un bureau/dressing, wc et douche. Un garage simple vous permettra de stationner votre voiture à ce niveau. Une dépendance habitable au fond du jardin ainsi qu'un abri à vélo complète ce bien. Vous serez sous le charme de cette villa bauloise chaleureuse et typique! Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	175.0 m ²	Terrain:	277.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,649.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabauile@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen