



LA BAULE - TREES DISTRICT - SEA VIEW VILLA



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule presents you in the district of Les Arbres in La Baule. This family house of 203 m² on a plot of over 1000 m². Ideally located: two minutes walk from the shops of Avenue de Gaulle and the beach. You will appreciate the reception capacity of the main house. A large entrance leads to a kitchen with independent entrance, a large living room with fireplace and its 3 bedrooms. An independent apartment on the ground floor could be intended for rental. Three annexes, a large garage and outdoor parking space complete this property. This rare residence offers great potential. Renovation work is to be expected for this unique property! Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4910€ ~ 6710€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	203.0 m ²	Terrain:	1045.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€542.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$4,910.00 et \$6,710.00

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen