



LA BAULE - Villa historique de 9 pièces principales



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente dans le quartier du parc des Dryades, à quelques minutes de l'avenue Lajarrige, cette villa historique classée remarquable au patrimoine baulois. Sur un jardin dégagé et arboré de 1000 m², cette villa comprend au rez-de-chaussée surélevé, une grande entrée, un superbe et très lumineux salon-salle à manger ouvert sur la terrasse, une cuisine et un bureau. Au niveau supérieur se situent 4 chambres et 3 salles d'eau. En rez-de-jardin vous bénéficierez de 3 pièces de service, 2 chambres, 1 salle d'eau et un garage. 1,620,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | House | Surface: | 230.0 m ² | Terrain: | 1014.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 9 rooms |
| NB de chambres: | 6 bedrooms | Honoraire à la charge: | to the buyer | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen