



GRANDS HOTELS - MAISON AVEC POTENTIEL DE 200 M²



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose un projet d'habitation de 200 m² dans un quartier calme et agréable proche des grands hôtels. Ce projet comprend une jolie maison entièrement rénovée en 2018 et une possibilité d'agrandissement de 135 m² sur une parcelle de 600 m². La maison actuelle comprend au rdc un grand salon séjour traversant ainsi qu'une cuisine ouverte équipée et un wc. A l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, un coin dressing et un wc. Stationnements sur parcelle. Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	70.0 m ²	Terrain:	600.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen