



LE CROISIC - QUARTIER PORT MAISON AVEC JARDIN



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente cette charmante maison en cœur de ville du Croisic proche de la plage et de ses commerces. La maison se compose d'une grande entrée, un grand salon avec cheminée donnant sur un beau jardin clos à l'abris des regards, salle à manger, cuisine, espace couchage avec sa sde complètent le rdc. A l'étage : 5 chambres, un dressing, 2 sde, 1sdb et 3 wc. Depuis la chambre vue mer à l'étage. Ascenseur intérieur. Espace repas en extérieur sous abri en bois avec toiture en ardoise.terrain piscinable. Possibilité de garer trois voitures. Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	201.71 m ²	Terrain:	558.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,230.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen