



LE CROISIC - Villa fin XIX ème - Face à la mer



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose cette belle demeure du patrimoine architectural local offrant une vue imprenable sur la côte sauvage. Cette propriété unique, dans son environnement préservé, se compose d'un beau manoir au charme authentique ainsi qu'une maison d'amis indépendante. Sur une parcelle de 2678 m², ce bien dispose de sept chambres au total et offre des possibilités d'aménagements et de constructibilité supplémentaires. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	290.68 m ²	Terrain:	2678.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,340.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 345kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

High energy consumption

15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



PHONE : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen